

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Derek Butler, Ian Dunbar,  
Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom,  
Kevin Hughes, Paul Johnson, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers,  
Neville Phillips a Owen Thomas

Dydd Iau, 22 Hydref 2020

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 28AIN HYDREF, 2020 am 1.00 PM**

Yn ddiffuant,

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345

## Cyfarfod Anghysbell y Pwyllgor Cynllunio – Cyfranogiad y Cyhoedd

Ni all aelodau'r cyhoedd, gwrthwynebwy'r na chefnogwyr y ceisiadau gyfarch y pwyllgor anghysbell. Gofynnir am eu safbwyntiau cyn y cyfarfod a bydd eu datganiadau'n cael eu cynnwys o fewn pecyn adroddiad y Pwyllgor.

### R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 30 Medi 2020.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 28 HYDREF 2020

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</b>		
6.1	060220 - R	Cais llawn - Datblygiad preswyl i godi 97 annedd gan gynnwys darparu unedau fforddiadwy, ardaloedd o fannau agored cyhoeddus, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn New Brighton Road, New Brighton, Yr Wyddgrug (Tudalennau 11 - 54)
6.2	060855 - A	Materion a gedwir yn ôl - Cais i gymeradwyo materion a gedwir yn ôl ar gyfer datblygiad preswyl gan gynnwys mynediad, manau agored a'r holl waith cysylltiedig ar dir ger Woodside Cottages, Bank Lane, Drury (Tudalennau 55 - 90)
6.3	061229 - A	Cais llawn - Dymchwel ystafell haul ar du blaen byngalo, a chodi estyniad blaen un llawr yn Marwin, Ffordd Dolfechlas, Rhydymwyn (Tudalennau 91 - 106)
6.4	060372 - A	Cais llawn - Gosod caban pren i ddarparu defnydd cynorthwyol i'r prif annedd preswyl a gosod carafán statig am gyfnod dros dro o 12 mis (ôl-weithredol) ym Mrynsholyn, Cefn Road, Cilcain. (Tudalennau 107 - 128)
6.5	061154 - R	Cais llawn - Cais am ddatblygiad preswyl o 90 o unedau llety preswyl (a 40% o'r rheini'n rhai fforddiadwy a byw â chymorth), manau agored cyhoeddus, gwaith tirlunio, mynedfa i gerbydau a cherddwyr, gwelliannau i isadeiledd ffyrdd a llwybrau cerdded lleol ym Mhlas Aney, Ffordd Rhuthun, yr Wyddgrug (Tudalennau 129 - 176)
<b>SEIBIANT BYR (10 MUNUD)</b>		

<b>6.6</b>	<b>061248 - A</b>	Aminellol - Datblygiad preswyl yn cynnwys 14 uned gyda chymysgedd o dai pâr deulawr a thai sengl tri llawr yn Spectrum Home & Garden Centre, Ffordd Wrecsam, Cefn-Y-Bedd (Tudalennau 177 - 198)
<b>6.7</b>	<b>061230 - A</b>	Cais llawn - Datblygiad preswyl yn cynnwys 15 o unedau tai newydd a newid defnydd/addasu hen Adain y Cleifion yn 14 o fflatiau yn Ysbyty Lluesty, Hen Ffordd Caer, Milwr, Treffynnon (Tudalennau 199 - 262)
<b>6.8</b>	<b>060783 - A</b>	Cais llawn - datblygiad preswyl ar gyfer 20 annedd a gerddi cysylltiol a manau parcio ceir yn Ffordd Pandarus, Mostyn (Tudalennau 263 - 286)
<b>6.9</b>	<b>061489 - A</b>	061489 - A - Cais llawn - Newid defnydd ôl-weithredol ar gyfer gweithredu'r safle fel defnyddiau B1, B2 a B8 am gyfnod dros dro o 18 sy'n cynnwys ailgylchu a storio gwastraff carped nad yw'n beryglus a chadw adeiladau presennol ar gyfer swyddfeydd a gweithgynhyrchu, gan gynnwys storfa ategol yn 300 Recycling, Ystâd Ddiwydiannol Deva, Sandycroft (Tudalennau 287 - 304)